IACP di Napoli in liquidazione

DECRETO COMMISSARIALE N. 50 DEL 11/06/2026

NALIQ - Commissario Liquidatore

OGGETTO: Approvazione Rendiconto 2025 IACP di Napoli in liquidazione

****

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

VISTE le disposizioni di legge in materia di formazione dei bilanci delle Regioni a Statuto Ordinario e degli enti pubblici non economici di livello regionale;

VISTE le disposizioni i principi di armonizzazione contabile del Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118, il principio contabile OIC 5/2008, Bilanci di liquidazione, del Consiglio di gestione dell'Organismo Italiano della Contabilità (OIC), nonché la bozza del nuovo principio contabile OIC 5/2024;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Campania del 08 maggio 2024, n. 36 di nomina del nuovo Commissario Straordinario per la liquidazione degli IACP della Campania, valido ed efficace dal 16 maggio 2024;

CONSIDERATO

- che, con decreto di chi scrive n. 51 del 23/12/2024 è stato approvato il bilancio di previsione 2025-2027;

-che, con decreto commissariale n. 116 del 27/11/2025 è stato approvato l'assestamento del richiamato bilancio 2025-2027, ed è stato attestato il permanere degli equilibri finanziari di competenza e cassa;

-che nel corso del 2025 si è dato corso ad attività transattive per definire controversie in corso, con significativi risparmi rispetto alle somme pretese e per le quali si era accertato che l'Ente era effettivamente obbligato alla relativa corresponsione;

che, al contempo, si è dato corso ad istruttorie tecnico-amministrative per realizzare alcune alienazioni di immobili con diritto di prelazione, nelle more della predisposizione ed approvazione di un organico piano delle alienazioni, da realizzarsi principalmente con l'acquisizione, con le procedure di legge, di un apposito servizio altamente specializzato fornito da primari operatori del settore ed in esito ad un processo, attualmente in corso di completamento da parte di un apposito gruppo di lavoro costituito da personale ACER, di inventariazione del patrimonio disponibile, di refertazione dello stato di conformità urbanistico e catastale e di valutazione economica dello stesso;

che, al contempo, è stato emanato un decreto mirato per ogni IACP i.l. che ha sancito l'impignorabilità ex lege dei crediti derivanti dai canoni e dalle alienazioni patrimoniali. Questa decisione ha rappresentato un punto di svolta decisivo per la corretta gestione degli IACP in liquidazione della Campania ed ha consentito di vincere importanti contenziosi con l'Agenzia della Riscossione;

-che si sono razionalizzate le attività di affidamento degli incarichi esterni di difesa nei contenziosi tributari avverso gli avvisi di accertamento dei Comuni per IMU e TASI, per far valere il regime di esenzione connesso alla natura sociale degli alloggi e delle relative pertinenze, selezionando il numero dei difensori puntando, per le controversie più importanti, su figure di alta qualificazione; per altro verso si sono valorizzate le professionalità interne con l'affidamento delle restanti difese al dirigente amministrativo;

-che si sono approntati modelli di difesa particolarmente efficaci nel contenzioso IMU-TASI, soprattutto grazie alla fattiva collaborazione del professore universitario Stefano Fiorentino, ordinario di diritto tributario presso l'Università di Napoli Parthenope, che in qualità di difensore dell'Ente in varie controversie, ha delineato i tratti delle nuove relazioni tecniche da produrre in giudizio per attestare la presenza delle caratteristiche di alloggi sociali in capo agli immobili abitativi dell'Ente, relazioni che hanno contribuito in maniera decisiva ad ottenere numerose sentenze favorevoli;

Questo documento rappresenta fedelmente, in formato cartaceo, l'originale elettronico estratto dagli archivi informatici dell'ENTE.
Codice Doc: 5C-00-76-A2-D7-2B-CB-A0-C1-84-52-CF-EE-14-24-DF-ED-D7-D0-D9
Si attesta la conformita' all'originale e si rilascia per gli usi consentiti.

-che si è dato corso ad un'organizzazione delle attività coinvolgendo il personale ACER che aveva manifestato la propria disponibilità a fronte di compensi meritocratici che riflettessero la dimensione quali-quantitativa delle attività effettivamente svolte, con il riallineamento, alle naturali scadenze, di diversi adempimenti amministrativi, contabili e fiscali;

-che occorre formalizzare la proposta di approvazione del rendiconto anno 2025, da sottoporre al prescritto parere del revisore Unico;

Tanto visto e considerato,

Decreta

1-Approvare il Rendiconto per l'esercizio 2025 con tutta la seguente documentazione contabile allegata:

a) Relazione Tecnica e Nota Integrativa;

b) Allegato 10;

c) Indicatori;

d) Dati Contabili Analitici;

e) PEG Entrate;

f) PEG Spese;

g) Dati Siope Entrate e Spese;

h) Prospetto accantonamenti al FCDE;

i) Dettaglio del Fondo di Garanzia dei Debiti Commerciali;

l) indice di tempestività dei pagamenti anno 2025;

2) Disporre l'Invio del presente decreto e tutti i suoi allegati al Revisore unico per l'espressione del competente parere;

3) Di stabilire, per le cennate esigenze di disporre subito del rendiconto, nonchè per quanto previsto dall'articolo 2, comma 9 ter, dall'articolo 2 bis, dall'articolo 3, dall'articolo 5, dall'articolo 7, commi 1 e 2, dall'articolo 16 e dall'articolo 21 quater, comma 1 della legge 7 agosto 1190 n. 241, l'immediata efficacia ed esecutività del presente decreto;

4) Disporre la pubblicazione di legge

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

Avv. Giuliano Palagi

Napoli, 11/06/2026

Questo documento rappresenta fedelmente, in formato cartaceo, l'originale elettronico estratto dagli archivi informatici dell'ENTE.
Codice Doc: 5C-00-76-A2-D7-2B-CB-A0-C1-84-52-CF-EE-14-24-DF-ED-D7-D0-D9
Si attesta la conformita' all'originale e si rilascia per gli usi consentiti.