IACP di Napoli in liquidazione

DECRETO COMMISSARIALE N. 67 DEL 09/07/2026

NALIQ - Commissario Liquidatore

OGGETTO: Prima variazione al bilancio di previsione 2026-2028

****

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

Premesso che:

Con Decreto Commissariale n. 12 del 18/02/2026 è stato approvato il bilancio di previsione 2026-2028

Il suddetto decreto è stato inviato al Revisore Unico per l'espressione del competente parere.

Con verbale n. 13 del 28/02/2026 il Dott. Spagnuolo ha rilasciato parere favorevole suggerendo, tuttavia, una revisione delle previsioni della vendita degli immobili estendendo tali previsioni anche all'esercizio 2028.

Accogliendo il suggerimento del Revisore Unico, con la presente variazione di bilancio si provvede a distribuire le vendite dei locali commerciali tenendo conto sia del reale fabbisogno di nuove entrate per la chiusura dei contenziosi passivi in essere sia dell'eventuale necessità di intervenire a favore di altri IACP per accelerare la chiusura dei relativi contenziosi.

La diversa distribuzione delle alienazioni, rispetto a quanto previsto nel bilancio 2026 – 2028, comporta una conseguente variazione nel valore delle imposte e nel valore dei canoni di locazione, con relativo adeguamento del Fondo crediti di dubbia esigibilità.

Altro elemento di rilievo è l'emissione della sentenza n. 1185/2026 pubblicata il 17/02/2026 con la quale la Corte di Appello di Napoli, sezione VIII civile, conferma il diritto dello IACP di Napoli ad incassare l'indennità di occupazione legittima, oggetto del contenzioso, per un importo pari ad euro 2.704.843,16, oltre gli ulteriori interessi legali dal 19.2.2008.

Si provvede, inoltre, per sopravvenute esigenze, come si vedrà nel seguito, a variare altre voci di entrata e di spesa.

Il presente Decreto annulla e sostituisce integralmente il precedente provvedimento n. 22 del 06/03/2026.

Variazioni in entrata

Alienazione locali commerciali:

La variazione principale riguarda, come accennato, la previsione di vendita dei locali commerciali che viene distribuita diversamente da quanto fatto in sede di bilancio di previsione. Gli scostamenti sono dovuti a problemi organizzativi rilevanti, noti anche ai Revisori, manifestatisi nel corso del 2025 ed i cui effetti continuano a mostrarsi anche nell'esercizio in corso. Le previsioni di vendita saranno, comunque, oggetto di ulteriore verifica al 30 settembre.

Poiché la vendita dei locali in carico alla liquidazione ha lo scopo di consentire il pagamento e la chiusura dei contenziosi in essere, considerato il rischio di soccombenza e le quote di avanzo accantonate nel risultato di amministrazione destinate al Fondo Contenzioso, la programmazione delle vendite viene rivista alla luce del fabbisogno residuo necessario alla chiusura delle vertenze giudiziarie e considerando, prudenzialmente, un'ulteriore quota a costituzione di un Fondo rischi su contenzioso per far fronte ad eventuali, nuovi oneri.

Canoni di locazione:

la diversa distribuzione delle vendite comporta una conseguente variazione nel valore dei canoni di locazione dei locali commerciali. Sulla base delle nuove ipotesi di vendita e, quindi, di un numero medio di locali presenti in ciascun

Questo documento rappresenta fedelmente, in formato cartaceo, l'originale elettronico estratto dagli archivi informatici dell'ENTE.
Codice Doc: 4A-8A-FB-AC-6C-05-A5-93-B4-92-E7-EF-13-BF-3B-31-59-7D-BC-CC
Si attesta la conformita' all'originale e si rilascia per gli usi consentiti.

esercizio, sono stati ricalcolati i canoni di locazione partendo dal dato consuntivo della fatturazione 2025.

Entrate per sentenze favorevoli:

Con la sentenza n. 1185/2026 pubblicata il 17/02/2026, a chiusura di un contenzioso per esproprio, IACP di Napoli in liquidazione si è visto riconoscere, definitivamente, l'indennità di occupazione legittima fissata in euro 2.704.843,16 oltre interessi legali dal 19/02/2008 alla data di deposito del suddetto importo presso la Cassa Depositi e Prestiti, stimati in euro 736.000,00 euro.

Si provvede, quindi, ad inserire in bilancio la suddetta entrata alimentando i capitoli relativi *(300 – Entrate da contenziosi per sentenze favorevoli; 341 – Interessi attivi da sentenze)*.

Variazioni di spesa

Imposte dirette:

Per effetto della più volte richiamata variazione nella programmazione delle vendite, si provvede a ridefinire il valore delle imposte apportando le necessarie rettifiche a ciascun esercizio.

Assunzioni di personale:

Allo scopo di accelerare la chiusura della liquidazione e potendo far ricorso a nuove fonti di entrata, si ritiene opportuno incrementare le assunzioni di personale a tempo determinato, come da prospetto allegato.

Vengono, quindi, apportate le relative variazioni ai capitoli di gestione della relativa spesa (competenze stipendiali, buoni pasto).

Accantonamento a Fondo Rischi:

Prudenzialmente, viene costituito un Fondo rischi su contenzioso, in aggiunta al Fondo contenzioso esistente, sia per far fronte ad eventuali, ulteriori, oneri che potrebbero derivare da nuovi contenziosi sia per intervenire, laddove se ne manifestasse la necessità, in aiuto di un altro Istituto in liquidazione per consentire la rapida chiusura dei relativi contenziosi.

Fondo crediti di dubbia esigibilità:

La nuova previsione dei canoni di locazione comporta, necessariamente, una revisione degli accantonamenti al FCDE.

Partite di giro:

Per effetto dell'incremento delle unità lavorative a tempo indeterminato vengono adeguati i capitoli di entrata e di spesa relativi alle Ritenute Irpef.

Quanto sopra premesso

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Campania del 08 maggio 2024, n. 36 di nomina del nuovo Commissario Straordinario per la liquidazione degli IACP della Campania, valido ed efficace dal 16 maggio 2024;

VISTO il Bilancio di Previsione 2026-2028 approvato con Decreto Commissariale n. 12 del 18/02/2026

CONSIDERATO che occorre procedere alla variazione del suddetto Bilancio di Previsione per le motivazioni esposte in premessa;

CONSIDERATO, altresì, che sulla variazione al bilancio di previsione è prescritta l'acquisizione del parere del Revisore unico;

VISTA l'allegata documentazione

DECRETA

1. Approvare la variazione al Bilancio di Previsione 2026-2028 per come esposta in premessa e dettagliata nei relativi prospetti contabili che, allegati al presente atto, ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

2. Prendere atto che il bilancio, allo stato attuale, conserva il pareggio nella gestione di competenza e conserva un saldo di cassa positivo;

3. Inviare la presente Determina e tutti i relativi allegati al Revisore Unico per l'espressione del competente parere;

Questo documento rappresenta fedelmente, in formato cartaceo, l'originale elettronico estratto dagli archivi informatici dell'ENTE.
Codice Doc: 4A-8A-FB-AC-6C-05-A5-93-B4-92-E7-EF-13-BF-3B-31-59-7D-BC-CC
Si attesta la conformita' all'originale e si rilascia per gli usi consentiti.

Si attesta la regolarità contabile del presente provvedimento e su tutti i documenti ad esso allegati, ai sensi degli articoli 49, comma 1, 147 bis, comma 1 e 153, comma 4 del decreto legislativo n. 267/2000 e del vigente regolamento di contabilità, e si esprime parere FAVOREVOLE di regolarità contabile.

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

Avv. Giuliano Palagi

Napoli, 09/07/2026

Questo documento rappresenta fedelmente, in formato cartaceo, l'originale elettronico estratto dagli archivi informatici dell'ENTE.
Codice Doc: 4A-8A-FB-AC-6C-05-A5-93-B4-92-E7-EF-13-BF-3B-31-59-7D-BC-CC
Si attesta la conformita' all'originale e si rilascia per gli usi consentiti.